

**PROCES VERBAL
 de finalizare a procedurii**

Județul/Localitatea DOLJ / TESLUI	Primăria U.A.T.
Registrul de evidență	Nr. 380/6 din 31.05.2023

Incheiat astăzi, **31.05.2023**, cu ocazia finalizării procedurii privind vânzarea terenului agricol situat în extravilanul localității TESLUI, județul DOLJ, în conformitate cu prevederile art. 10 alin. (5) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și înființarea societăților agricole și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și cu dispozițiile art. 3 lit. s) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției regionale și administrației publice, al ministrului agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului agriculturii și dezvoltării rurale, al ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Ca urmare a faptului că în termenul legal, respectiv 45 de zile lucrătoare/30 de zile de la data înregistrării ofertei de vânzare nr. **380** din data de **20.02.2023** /de la data expirării termenului de 45 de zile lucrătoare, respectiv data de **27.04.2023**, arfișată în data de **20.02.2023**, conform Procesului-verbal de arfișare a ofertei de vânzare nr. **380/2** din data de **20.02.2023**, nu s-a înregistrat nicio comunicare de acceptare din partea preemptorilor sau oferta de cumpărare din partea potențialilor cumpărători pentru terenul agricol situat în extravilanul localității TESLUI tarlaua nr. **31**, parcela nr. **5**, categoria de folosință Teren arabil, identificat prin nr. cadastral **32533** și număr carte funciară **32533**, în suprafață de **3.60** ha, reprezentând cota-parte **1/1 (3.6 ha)**, județul DOLJ, oferit spre vânzare de către GAVAN SILVIA-TATIANA prin BADESCU ALEXANDRU, în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar/ acționar/asociat unic, la prețului de **123480** lei, prin prezentul proces-verbal s-a constatat parcurgerea tuturor etapelor procedurale privind oferta de vânzare nr. **380** din data de **20.02.2023** pentru terenul agricol situat în extravilanul localității TESLUI, județul DOLJ.

Prezentul proces-verbal se eliberează, în original, vânzătorului și se comunică, în copie, structurilor centrale/structurii teritoriale D.A.D.R. DOLJ.

Primar,
STAN TRAIAN VASILE
 Semnătura L.S.
 Secretar general,
DRAGUSINOIU PAUN
 Semnătura

Consilier,
TUDORA ALIN
 Semnătura

PROCES – VERBAL
 de constatare încheierii etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemțiune

Județul/localitatea DOLJ / TESLUI	Primăria U.A.T.
Registrul de evidență Nr. 380/5 din 31.05.2023	

Încheiat astăzi, **31.05.2023**, în urma constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemțiune, privind oferta de vânzare nr. **380/20.02.2023** a terenului agricol situat în extravilanul orașului/comunei **TESLUI**, taraua **31**, parcela **5**, categoria de folosință Teren arabil, identificat prin nr. cadastral **32533**, și număr carte funciară **32533**, în suprafață de **3.60** ha, reprezentând cota-parte **1/1 (3.6 ha)**, județul **DOLJ**, depusă de **GAVAN SILVIA-TATIANA** în calitate de vânzător/vanzatoare, proprietar/coproprietar, CNP **2480816163229**, identificat/identificată cu CI seria **DX nr.370035**, eliberat de SPCLP CRAIOVA la data **23.11.2004**, cetătenia română, naționalitatea română, cu domiciliul în localitatea **CRAIOVA**, STR. **BARIERA VILCII**, NR. **297**, județul/sectorul **DOLJ**, codul postal **2480816163229**, țara **Romania**, telefon, fax, e-mail, prin **BADESCU ALEXANDRU**, CNP **1891119160069**, domiciliat în **TESLUI**, SAT **TARTAL**, STR. **ROZELOR**, NR. **1**, județul/sectorul **DOLJ**, cod postal, act de identitate CI seria **DZ nr. 391982**, eliberat de SPVLEP LEU la data **09.11.2019**, telefon, în calitate de imputernicit, conform **PROCURA NR 165/16.02.2023**.

În conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificarea și privată a statului privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 3 lit. l) și m) și art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului l) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificarea și de privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului culturii, nr. **719/740M/572.333/2014**, cu modificările și completările ulterioare, denumite în continuare norme metodologice.

Prezentul proces-verbal a fost întocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucrătoare prevăzută de dispozițiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, termen până la care niciun preemtor din categoria celor enumerați în cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ amentionat nu și-a exercitat dreptul de preemțiune pentru vânzarea terenului agricol înscris în cartea funciară nr. **32533**, nr. cadastral **32533**, suprafață **3.60**, sens în care certificăm următoarele:

1. înregistrarea cererii vânzătorului nr. **380 / 20.02.2023**, a ofertei de vânzare nr. **380**, pentru terenul agricol în suprafață de **3.60**, depusă de **GAVAN SILVIA-TATIANA** în calitate de vânzător/vanzatoare, proprietar/coproprietar, CNP **2480816163229**, identificat/identificată cu CI seria **DX nr.370035**, eliberat de SPCLP CRAIOVA la data **23.11.2004**, cetătenia română, naționalitatea română, cu domiciliul în localitatea **CRAIOVA**, STR. **BARIERA VILCII**, NR. **297**, județul/sectorul **DOLJ**, codul postal **2480816163229**, țara **Romania**, telefon, fax, e-mail, prin **BADESCU ALEXANDRU**, CNP **1891119160069**, domiciliat în **TESLUI**, SAT **TARTAL**, STR. **ROZELOR**, NR. **1**, județul/sectorul **DOLJ**, cod postal, act de identitate CI seria **DZ nr. 391982**, eliberat de SPVLEP LEU la data **09.11.2019**, telefon, în calitate de imputernicit, conform **PROCURA NR 165/16.02.2023**, precum și a documentelor justificative prevăzute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;

2. încheierea Procesului-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. **380/2 / 20.02.2023** și afișarea ofertei de vânzare la sediul primăriei/site [Site], în data de **20.02.2023**;

3. notificarea preemtorilor în termenul prevăzută la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, precum și afișarea notificării nr. a preemtorilor la sediul primăriei sau pe site-ul primăriei, cu respectarea la structura centrală, respectiv teritorială și la A.D.S., în termenul prevăzută la art. 6 alin. (5) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, a dosarului privind cererea și oferta de vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative;

În conformitate cu prevederile art. 41 alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 30 de zile de la data **31.05.2023**, potențialii cumpărători, persoane fizice sau juridice, pot depune la primărie o cerere de înregistrare a ofertei de cumpărare, însoțită de documentele justificative prevăzute la art. 8 alin. (2) și (3) din normele metodologice, până la data **29.05.2023**.

Prezentul proces-verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemțiune a fost încheiat în 2 exemplare originale și afișat la sediul primăriei/site U.A.T., în data de **31.05.2023**.

Semnătura
 Secretar general,
DRAGUSINOIU PAUN

Semnătura
 L.S.
STAN TRAIAN VASILE
 Primar,

Semnătura
 Consilier
TUDORA ALIN