

**PROCES VERBAL**  
**privind finalizarea procedurii**

Judetul DOLJ(*)	Registrul de evidenta Nr. 280/9 din 13.10.2022 (*)
Unitatea administrativ-teritoriala U.A.T.TESLUI(*)	

Subsemnatul/Subsemnata **TUDORA ALIN**, persoană desemnată cu atribuții de implementare a Legii nr.17/2014 prin dispoziția Primarului comunei TESLUI nr. ....../.....,

în conformitate cu prevederile art.10, alin.(5) din Legea nr.17/2014 și art.9,alin.(5) din ANEXA 1 a Ordinului nr. 311/2020/94/2021/M.12/2021/3525/2020, am constatat că

pentru oferta de vânzare a terenului agricol situat în extravilanul comunei TESLUI în suprafață de 0.77 ha, având nr. Cadastral 31159 și fiind înscris în cartea funciară nr. 31159, ofertă înregistrată la Primăria comunei TESLUI sub nr. 280 din data 02.06.2022 de către proprietarul/subscrișa SC AGRI TERENURI SRL prin **BELOIU RADU-FLORIAN**, CNP/CUI 24816228, cu domiciliul/sediul social în: localitatea **BUCURESTI**, STR. BLD PIERRE DE COUBERTINE , NR.3-5;BL OFFICE BILDING, SC. -,CAM 5 P ET. 5, SECTOR 2, judetul/sectorul BUCURESTI

**nu au fost înregistrate**, în intervalul 02.06.2022 - 08.08.2022, solicitări din partea **PREEMPTORILOR** pentru acceptarea ofertei de vânzare a terenului în cauză;

**nu au fost înregistrate**, în intervalul 09.08.2022 - 09.09.2022, oferte de cumpărare din partea **POTENȚIALILOR CUMPĂRĂTORI** pentru terenul în cauză.

În consecință, vânzarea terenului în cauză este liberă, în condițiile legii, și la un preț care nu poate fi mai mic decât cel solicitat de vânzător în aceeași ofertă, respectiv 22476.04 lei.

Drept pentru care, în temeiul dispozițiilor art.3 lit.(s) din Ordinul comun nr. 311/2020/94/2021/M.12/2021/3525/2020, am încheiat prezentul proces-verbal în două exemplare originale, din care unul se va înmâna vânzătorului și unul se va păstra la dosar.

O copie a acestuia se va comunica Direcției pentru Agricultură Județene DOLJ.

Funcție: Inspector,

Nume și prenume: *TUDORA ALIN*

Semnătura:



**PROCES - VERBAL**  
de constatare încheierii etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune

Judetul DOLJ(*)	Registrul de evidenta Nr. 280/8 din 13.10.2022 (*)
Unitatea administrativ-teritoriala U.A.T.TESLUI(*)	

Încheiat astăzi 13.10.2022, cu ocazia încheierii etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare tacută de dna. SC AGRI TERENURI SRL prin BELOIU RADU-FLORIAN, pentru suprafața de 0.77 ha teren agricol extravilan la terenul ce urmează a fi înstrăinat.

Subsemnatul TUDORA ALIN, inspector, în cadrul primăriei comunei TESLUI, persoana desemnata, prin Dispozitia nr.2303/05.05.2021, a primarului comunei TESLUI, pentru aplicarea prevederilor Legii nr.17/2014, cu modificările și completările ulterioare,

- având în vedere cererea nr.280/02.06.2022 și dosarul tuturor actelor depuse de dna. SC AGRI TERENURI SRL prin BELOIU RADU-FLORIAN pentru vânzarea unei suprafețe de teren;

- în temeiul art. 3 lit. m), din Ordinul nr.719/740/M.57/2333 din 12.05.2014- privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea titlului I din Legea nr.17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr.268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, modificată prin Ordinul nr.61/94/M.12/3525 din 26.10.2020 publicat în M.O. 12/78.02.2021, am constatat încheierea etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune privind oferta de vânzare depusă de SC AGRI TERENURI SRL prin BELOIU RADU-FLORIAN;

- în termenul legal nu s-a depus nici o comunicare de acceptare a ofertei de vânzare pentru terenul în suprafață de 0.77 ha, identificat cu numărul cadastral 31159, înscris în cartea funciara nr. 31159 a localității TESLUI, și se pot depune cereri de către potențialii cumpărători însoțite de documentele justificative.;

Drept pentru care s-a încheiat prezentul proces-verbal, în două exemplare, din care unul se depune la dosarul înregistrat la Primăria comunei TESLUI și pentru afișare la sediul Primăriei și pe pagina de internet.

Funcție: *inspector*

Nume și prenume: TUDORA ALIN

Semnatura



**PROCES VERBAL**  
**privind finalizarea procedurii**

Județul DOLJ(*)	Registrul de evidenta Nr. 281/9 din 13.10.2022 (*)
Unitatea administrativ-teritoriala U.A.T.TESLUI(*)	

Subsemnatul/Subsemnata **TUDORA ALIN**, persoană desemnată cu atribuții de implementare a Legii nr.17/2014 prin dispoziția Primarului comunei TESLUI nr. ....../.....,

în conformitate cu prevederile art.10, alin.(5) din Legea nr.17/2014 și art.9,alin.(5) din ANEXA 1 a Ordinului nr. 311/2020/94/2021/M.12/2021/3525/2020, am constatat că

pentru oferta de vânzare a terenului agricol situat în extravilanul comunei TESLUI în suprafață de 0.622 ha, având nr. Cadastral 31173 și fiind înscris în cartea funciară nr. 31173, ofertă înregistrată la Primăria comunei TESLUI sub nr. 281 din data 02.06.2022 de către proprietarul/subscrisa SC AGRI TERENURI SRL prin **BELOIU RADU-FLORIAN**, CNP/CUI 24816228, cu domiciliul/sediul social în: localitatea **BUCURESTI**, STR. BLD PIERRE DE COUBERTINE , NR.3-5;BL OFFICE BILDING, SC. -,CAM 5 P ET. 5, SECTOR 2, județul/sectorul BUCURESTI

nu au fost înregistrate, în intervalul 02.06.2022 - 08.08.2022, solicitări din partea PREEMPTORILOR pentru acceptarea ofertei de vânzare a terenului în cauză;

nu au fost înregistrate, în intervalul 09.08.2022 - 09.09.2022, oferte de cumpărare din partea POTENȚIALILOR CUMPĂRĂTORI pentru terenul în cauză.

În consecință, vânzarea terenului în cauză este liberă, în condițiile legii, și la un preț care nu poate fi mai mic decât cel solicitat de vânzător în aceeași ofertă, respectiv 18155.97 lei.

Drept pentru care, în temeiul dispozițiilor art.3 lit.(s) din Ordinul comun nr. 311/2020/94/2021/M.12/2021/3525/2020, am încheiat prezentul proces-verbal în două exemplare originale, din care unul se va înmâna vânzătorului și unul se va păstra la dosar.

O copie a acestuia se va comunica Direcției pentru Agricultură Județene DOLJ.

Funcție: Inspector,

Nume și prenume: *TUDORA ALIN*

Semnătura:



**PROCES - VERBAL**  
de constatare încheierii etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemțiune

Judetul DOLJ(*)	Registrul de evidenta Nr. 281/8 din 13.10.2022 (*)
Unitatea administrativ-teritoriala U.A.T. TESLUI(*)	

Încheiat astăzi 13.10.2022, cu ocazia încheierii etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemțiune asupra ofertei de vânzare făcuta de dna. SC AGRI TERENURI SRL prin BELOIU RADU-FLORIAN, pentru suprafața de 0.622 ha teren agricol extravilan la terenul ce urmează a fi înstrăinat.

Subsemnatul TUDORA ALIN, inspector, în cadrul primăriei comunei TESLUI, persoana desemnata, prin Dispoziția nr.3308/05.05.2021, a primarului comunei TESLUI, pentru aplicarea prevederilor Legii nr.17/2014, cu modificările și completările ulterioare,

- având în vedere cererea nr.281/02.06.2022 și dosarul tuturor actelor depuse de dna. SC AGRI TERENURI SRL prin BELOIU RADU-FLORIAN pentru vânzarea unei suprafețe de teren;

- în temeiul art. 3 lit. m), din Ordinul nr.719/740/M.57/2333 din 12.05.2014- privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea titlului I din Legea nr.17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr.268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, modificată prin Ordinul nr.311/94/M.12/3525 din 26.10.2020 publicat în M.O. 127/8.02.2021, am constatat încheierea etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemțiune privind oferta de vânzare depusă de SC AGRI TERENURI SRL prin BELOIU RADU-FLORIAN;


- în termenul legal nu s-a depus nici o comunicare de acceptare a ofertei de vânzare pentru terenul în suprafața de 0.622 ha, identificat cu numărul cadastral 31173, înscris în cartea funciara nr. 31173 a localității TESLUI, și se pot depune cereri de către potențialii cumpărători însoțite de documentele justificative.;

Drept pentru care s-a încheiat prezentul proces-verbal, în două exemplare, din care unul se depune la dosarul înregistrat la Primăria comunei TESLUI și pentru afișare la sediul Primăriei și pe pagina de internet.

Funcție: *inspector*

Nume și prenume: TUDORA ALIN

Semnatura



**PROCES VERBAL**  
privind finalizarea procedurii

Judetul DOLJ(*)	Registrul de evidenta Nr. 282/9 din 13.10.2022 (*)
Unitatea administrativ-teritoriala U.A.T.TESLUI(*)	

Subsemnatul/Subsemnata **TUDORA ALIN**, persoană desemnată cu atribuții de implementare a Legii nr.17/2014 prin dispoziția Primarului comunei TESLUI nr. ....../.....,

în conformitate cu prevederile art.10, alin.(5) din Legea nr.17/2014 și art.9,alin.(5) din ANEXA 1 a Ordinului nr. 311/2020/94/2021/M.12/2021/3525/2020, **am constatat** că

pentru oferta de vânzare a terenului agricol situat în extravilanul comunei TESLUI în suprafață de 0.4 ha, având nr. Cadastral 31175 și fiind înscris în cartea funciară nr. 31175, ofertă înregistrată la Primăria comunei TESLUI sub nr. 282 din data 02.06.2022 de către proprietarul/subscrișia SC AGRI TERENURI SRL prin **BELOIU RADU-FLORIAN**, CNP/CUI 24816228, cu domiciliul/sediul social în: localitatea **BUCURESTI**, STR. BLD PIERRE DE COUBERTINE , NR.3-5;BL OFFICE BILDING, SC. -,CAM 5 P ET. 5, SECTOR 2, judetul/sectorul **BUCURESTI**

**nu au fost înregistrate**, în intervalul 02.06.2022 - 08.08.2022, solicitări din partea **PREEMPTORILOR** pentru acceptarea ofertei de vânzare a terenului în cauză;

**nu au fost înregistrate**, în intervalul 09.08.2022 - 09.09.2022, oferte de cumpărare din partea **POTENȚIALILOR CUMPĂRĂTORI** pentru terenul în cauză.

În consecință, vânzarea terenului în cauză **este liberă**, în condițiile legii, și la un preț care nu poate fi mai mic decât cel solicitat de vânzător în aceeași ofertă, respectiv **11675.86 lei**.

Drept pentru care, în temeiul dispozițiilor art.3 lit.(s) din Ordinul comun nr. 311/2020/94/2021/M.12/2021/3525/2020, am încheiat prezentul proces-verbal în două exemplare originale, din care unul se va înmâna vânzătorului și unul se va păstra la dosar.

O copie a acestuia se va comunica Direcției pentru Agricultură Județeană DOLJ.

Funcție: Inspector,

Nume și prenume: **TUDORA ALIN**

Semnătura:



PROCES - VERBAL

de constatare încheierii etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemțiune

Judetul DOLJ(*)	Registrul de evidenta Nr. 282/8 din 13.10.2022 (*)
Unitatea administrativ-teritoriala U.A.T. TESLUI(*)	

Încheiat astăzi 13.10.2022, cu ocazia încheierii etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemțiune asupra ofertei de vânzare făcuta de dna. SC AGRI TERENURI SRL prin BELOIU RADU-FLORIAN, pentru suprafața de 0.4 ha teren agricol extravilan la terenul ce urmează a fi înstrăinat.

Subsemnatul TUDORA ALIN, inspector, în cadrul primăriei comunei TESLUI, persoana desemnata, prin Dispoziția nr.2303/05.05.2021, a primarului comunei TESLUI, pentru aplicarea prevederilor Legii nr.17/2014, cu modificările și completările ulterioare,

- având în vedere cererea nr.282/02.06.2022 și dosarul tuturor actelor depuse de dna. SC AGRI TERENURI SRL prin BELOIU RADU-FLORIAN pentru vânzarea unei suprafețe de teren;

- în temeiul art. 3 lit. m), din Ordinul nr.719/740/M.57/2333 din 12.05.2014- privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea titlului I din Legea nr.17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr.268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, modificată prin Ordinul nr.311/94/M.12/3525 din 26.10.2020 publicat în M.O. 127/8.02.2021, am constatat încheierea etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemțiune privind oferta de vânzare depusă de SC AGRI TERENURI SRL prin BELOIU RADU-FLORIAN;

- în termenul legal nu s-a depus nici o comunicare de acceptare a ofertei de vânzare pentru terenul în suprafață de 0.4 ha, identificat cu numărul cadastral 31175, înscris în cartea funciara nr. 31175 a localității TESLUI, și se pot depune cereri de către potențialii cumpărători însoțite de documentele justificative.;

Drept pentru care s-a încheiat prezentul proces-verbal, în două exemplare, din care unul se depune la dosarul înregistrat la Primăria comunei TESLUI și pentru afișare la sediul Primăriei și pe pagina de internet.

Funcție: *inspector*

Nume și prenume: TUDORA ALIN

Semnatura



**PROCES VERBAL**  
**privind finalizarea procedurii**

Judetul DOLJ(*)	Registrul de evidenta Nr. 283/9 din 13.10.2022 (*)
Unitatea administrativ-teritoriala U.A.T. TESLUI(*)	

Subsemnatul/Subsemnata **TUDORA ALIN**, persoană desemnată cu atribuții de implementare a Legii nr.17/2014 prin dispoziția Primarului comunei TESLUI nr. ....../.....,

în conformitate cu prevederile art.10, alin.(5) din Legea nr.17/2014 și art.9,alin.(5) din ANEXA 1 a Ordinului nr. 311/2020/94/2021/M.12/2021/3525/2020, **am constatat** că

pentru oferta de vânzare a terenului agricol situat în extravilanul comunei TESLUI în suprafață de 0.5 ha, având nr. Cadastral 31179 și fiind înscris în cartea funciară nr. 31179, ofertă înregistrată la Primăria comunei TESLUI sub nr. 283 din data 02.06.2022 de către proprietarul/subscrișa SC AGRI TERENURI SRL prin **BELOIU RADU-FLORIAN**, CNP/CUI 24816228, cu domiciliul/sediul social în: localitatea **BUCURESTI**, STR. BLD PIERRE DE COUBERTINE , NR.3-5;BL OFFICE BILDING, SC. -,CAM 5 P ET. 5, SECTOR 2, judetul/sectorul BUCURESTI

**nu au fost înregistrate**, în intervalul 02.06.2022 - 08.08.2022, solicitări din partea PREEMPTORILOR pentru acceptarea ofertei de vânzare a terenului în cauză;

**nu au fost înregistrate**, în intervalul 09.08.2022 - 09.09.2022, oferte de cumpărare din partea POTENȚIALILOR CUMPĂRĂTORI pentru terenul în cauză.

În consecință, vânzarea terenului în cauză **este liberă**, în condițiile legii, și la un preț care nu poate fi mai mic decât cel solicitat de vânzător în aceeași ofertă, respectiv 14594.83 lei.

Drept pentru care, în temeiul dispozițiilor art.3 lit.(s) din Ordinul comun nr. 311/2020/94/2021/M.12/2021/3525/2020, am încheiat prezentul proces-verbal în două exemplare originale, din care unul se va înmâna vânzătorului și unul se va păstra la dosar.

O copie a acestuia se va comunica Direcției pentru Agricultură Județene DOLJ.

Funcție: Inspector,

Nume și prenume: *TUDORA ALIN*

Semnătura:



**PROCES - VERBAL**  
de constatare încheierii etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemțiune

Judetul DOLJ(*)	Registrul de evidenta Nr. 283/8 din 13.10.2022 (*)
Unitatea administrativ-teritoriala U.A.T.TESLUI(*)	

Încheiat astăzi 13.10.2022, cu ocazia încheierii etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemțiune asupra ofertei de vânzare făcuta de dna. SC AGRI TERENURI SRL prin BELOIU RADU-FLORIAN, pentru suprafața de 0.5 ha teren agricol extravilan la terenul ce urmează a fi înstrăinat.

Subsemnatul TUDORA ALIN, inspector, în cadrul primăriei comunei TESLUI, persoana desemnata, prin Dispozitia nr.2303/05.05.2021, a primarului comunei TESLUI, pentru aplicarea prevederilor Legii nr.17/2014, cu modificările și completările ulterioare,

- având în vedere cererea nr.283/02.06.2022 și dosarul tuturor actelor depuse de dna. SC AGRI TERENURI SRL prin BELOIU RADU-FLORIAN pentru vânzarea unei suprafețe de teren;

- în temeiul art. 3 lit. m), din Ordinul nr.719/740/M.57/2333 din 12.05.2014- privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea titlului I din Legea nr.17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr.268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, modificată prin Ordinul nr.311/94/M.12/3525 din 26.10.2020 publicat în M.O. 127/8.02.2021, am constatat încheierea etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemțiune privind oferta de vânzare depusă de SC AGRI TERENURI SRL prin BELOIU RADU-FLORIAN;

- în termenul legal nu s-a depus nici o comunicare de acceptare a ofertei de vânzare pentru terenul în suprafață de 0.5 ha, identificat cu numărul cadastral 31179, înscris în cartea funciara nr. 31179 a localității TESLUI, și se pot depune cereri de către potențialii cumpărători însoțite de documentele justificative.;

Drept pentru care s-a încheiat prezentul proces-verbal, în două exemplare, din care unul se depune la dosarul înregistrat la Primăria comunei TESLUI și pentru afișare la sediul Primăriei și pe pagina de internet.

Funcție: *inspector*

Nume și prenume: TUDORA ALIN

Semnatura





**PROCES - VERBAL**  
de constatare derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemțiune

Judetul DOLJ(*)	Registrul de evidenta Nr. 285/13 din 13.10.2022 (*)
Unitatea administrativ-teritoriala U.A.T. (*)	

Încheiat astăzi 13.10.2022, cu ocazia încheierii etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemțiune asupra ofertei de vânzare făcută de dna. **SC RURAL AGRI DOLJ SRL prin TODERASCU DANIEL**, pentru suprafața de 1.93 ha teren agricol extravilan la terenul ce urmează a fi înstrăinat.

Subsemnatul **TUDORA ALIN**, inspector, în cadrul primăriei comunei **TESLUI**, persoana desemnată, prin Dispoziția nr. 2303/05.05.2021, a primarului comunei **TESLUI**, pentru aplicarea prevederilor Legii nr.17/2014, cu modificările și completările ulterioare,

- având în vedere cererea nr.285/14.06.2022 și dosarul tuturor actelor depuse de dna. **SC RURAL AGRI DOLJ SRL prin TODERASCU DANIEL** pentru vânzarea unei suprafețe de teren;

- în temeiul art. 3 lit. 1), din Ordinul nr.719/740/M.57/2333 din 12.05.2014- privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea titlului I din Legea nr.17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr.268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, modificată prin Ordinul nr.311/94/M.12/3525 din 26.10.2020 publicat în M.O. 127/8.02.2021, am constatat parcurgerea tuturor etapelor procedurale privind exercitarea dreptului de preemțiune privind oferta de vânzare depusă de dna. **SC RURAL AGRI DOLJ SRL prin TODERASCU DANIEL**;

- în termenul legal s-au depus un număr de 1 comunicări de acceptare a ofertei de vânzare pentru terenul în suprafață de 1.93 ha, identificat cu numărul cadastral 32573, înscris în cartea funciara nr. 32573 a localității **TESLUI**, cuprins în ofertă;

- având în vedere comunicarea și înregistrarea deciziei vânzătorului privind alegerea preemtorului cumpărător înregistrată la nr. 285/12/13.10.2022;

am constatat că s-au îndeplinit condițiile art. 3 alin. (j) din Ordinul nr.719/740/M.57/2333 din 12.05.2014- privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea titlului I din Legea nr.17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr.268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, modificată prin Ordinul nr.311/94/M.12/3525 din 26.10.2020 publicat în M.O. 127/8.02.2021, preemtorul ales fiind **I.I. JILAVU VIOREL**, urmând ca datele de identificare ale acestuia să fie comunicate la structurile teritoriale.

Drept pentru care s-a încheiat prezentul proces-verbal, în două exemplare, din care unul se depune la dosarul înregistrat la Primăria comunei **TESLUI** și celălalt se depune la dosarele ce vor fi transmise Direcției pentru Agricultură a Județului **DOLJ**.

Funcție: *inspector*

Nume și prenume: *TUDORA ALIN*

Semnatura



PROCES - VERBAL  
de constatare demnării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de  
preemțiune

Județul Dolj (*)	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială U.A.T. (*)	Nr. 286/12 din 13.10.2022 (*)

Incheiat astăzi 13.10.2022, cu ocazia încheierii etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemțiune asupra ofertei de vânzare făcută de dna. SC RURAL AGRICOL extravilan la terenul ce urmează a fi înstrăinat.

Subsemnatul TUDORA ALIN, inspector, în cadrul primăriei comunei TESLUI, persoana desemnată, prin dispoziția nr. 2303/05.05.2021, a primăriei comunei TESLUI, pentru aplicarea prevederilor Legii nr.17/2014, cu modificările și completările ulterioare,

având în vedere cererea nr.286/14.06.2022 și dosarul tuturor actelor depuse de dna. SC RURAL AGRICOL SRL prin TODERASCU DANIEL pentru vânzarea unei suprafețe de teren;

în temeiul art. 3 lit. l), din Ordinul nr.719/740/M.57/2333 din 12.05.2014- privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea titlului I terenurilor agricole situate în extravilan și de modificarea a Legii nr.268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului, modificată prin Ordinul nr.311/94/M.12/3525 din 26.10.2020 publicat în M.O. 127/8.02.2021, am constatat parcurgerea tuturor etapelor procedurale privind exercitarea dreptului de preemțiune privind oferta de vânzare depusă de dna. SC RURAL AGRICOL SRL prin TODERASCU DANIEL;

în temeiul legal s-au depus un număr de 1 comunicări de acceptare a ofertei de vânzare pentru terenul în suprafață de 3.54 ha, identificat cu numărul cadastral 32696, înscris în cartea funciara nr. 32696 a localității TESLUI, cuprins în oferta;

având în vedere comunicarea și înregistrarea deciziei vânzătorului privind alegerea preemtorului cumpărător înregistrată la nr. 286/11/13.10.2022;

am constatat că s-au îndeplinit condițiile art. 3 alin. (j) din Ordinul nr.719/740/M.57/2333 din 12.05.2014- privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea titlului I din Legea nr.17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr.268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului, modificată prin Ordinul nr.311/94/M.12/3525 din 26.10.2020 publicat în M.O. 127/8.02.2021, preemtorul ales fiind I.I. TIVAVU VIOREL, urmand ca datele de identificare ale acestuia să fie comunicate la structurile teritoriale;

Drept pentru care s-a încheiat prezentul proces-verbal, în două exemplare, din care unul se depune la dosarul înregistrat la Primăria comunei TESLUI și celălalt se depune la dosarele ce vor fi transmise Direcției pentru Agricultură și Îndelului

Funcție: Inspector

Nume și prenume: TUDORA ALIN

Semnătura

**PROCES VERBAL**  
privind finalizarea procedurii

Judetul DOLJ(*)	Registrul de evidenta Nr. 287/9 din 13.10.2022
Unitatea administrativ-teritoriala U.A.T.TESLUI(*)	(*)

Subsemnatul/Subsemnata **TUDORA ALIN**, persoană desemnată cu atribuții de implementare a Legii nr.17/2014 prin dispoziția Primarului comunei TESLUI nr. ....../.....,

în conformitate cu prevederile art.10, alin.(5) din Legea nr.17/2014 și art.9,alin.(5) din ANEXA 1 a Ordinului nr. 311/2020/94/2021/M.12/2021/3525/2020, **am constatat** că

pentru oferta de vânzare a terenului agricol situat în extravilanul comunei TESLUI în suprafață de 1.0441 ha, având nr. Cadastral 32734 și fiind înscris în cartea funciară nr. 32734, ofertă înregistrată la Primăria comunei TESLUI sub nr. 287 din data 14.06.2022 de către proprietarul/subscrisa **SC RURAL AGRI DOLJ SRL prin TODERASCU DANIEL**, CNP/CUI 32630322, cu domiciliul/sediul social în: localitatea **BUCURESTI**, BUCURESTI SECTOR 2, STR. PIERREDE COUBERTIN, NR. 3-5, CLADIRE OFFICE BUILDING, CAMERA V, ETAJ PARTER, judetul/sectorul BUCURESTI

**nu au fost înregistrate**, în intervalul 14.06.2022 - 18.08.2022, solicitări din partea **PREEMPTORILOR** pentru acceptarea ofertei de vânzare a terenului în cauză;

**nu au fost înregistrate**, în intervalul 19.08.2022 - 19.09.2022, oferte de cumpărare din partea **POTENȚIALILOR CUMPĂRĂTORI** pentru terenul în cauză.

În consecință, vânzarea terenului în cauză **este liberă**, în condițiile legii, și la un preț care nu poate fi mai mic decât cel solicitat de vânzător în aceeași ofertă, respectiv **30476.92 lei**.

Drept pentru care, în temeiul dispozițiilor art.3 lit.(s) din Ordinul comun nr. 311/2020/94/2021/M.12/2021/3525/2020, am încheiat prezentul proces-verbal în două exemplare originale, din care unul se va înmâna vânzătorului și unul se va păstra la dosar.

O copie a acestuia se va comunica Direcției pentru Agricultură Județene DOLJ.

Funcție: Inspector,

Nume și prenume: *TUDORA ALIN*

Semnătura:



**PROCES - VERBAL**  
de constatare încheierii etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemțiune

Judetul DOLJ(*)	Registrul de evidenta nr. 287/8 din 13.10.2022
Unitatea administrativ-teritoriala U.A.T.TESLUI(*)	(*)

Încheiat astăzi 13.10.2022, cu ocazia încheierii etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemțiune asupra ofertei de vânzare făcuta de dna. SC RURAL AGRI DOLJ SRL prin TODERASCU DANIEL, pentru suprafața de 1.0441 ha teren agricol extravilan la terenul ce urmează a fi înstrăinat.

Subsemnatul TUDORA ALIN, inspector, în cadrul primăriei comunei TESLUI, persoana desemnata, prin Dispozitia nr.2303/05.05.2021, a primarului comunei TESLUI, pentru aplicarea prevederilor Legii nr.17/2014, cu modificările și completările ulterioare,

- având în vedere cererea nr.287/14.06.2022 și dosarul tuturilor actelor depuse de dna. SC RURAL AGRI DOLJ SRL prin TODERASCU DANIEL pentru vânzarea unei suprafețe de teren;

- în temeiul art. 3 lit. m), din Ordinul nr.719/740/M.57/2333 din 12.05.2014- privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea Titlului I din Legea nr.17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr.268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce detin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, modificată prin Ordinul nr.311/94/M.12/3525 din 26.10.2020 publicat în M.O. 127/8.02.2021, am constatat încheierea etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemțiune privind oferta de vânzare depusă de SC RURAL AGRI DOLJ SRL prin TODERASCU DANIEL;

- în termenul legal nu s-a depus nici o comunicare de acceptare a ofertei de vânzare pentru terenul în suprafață de 1.0441 ha, identificat cu numărul cadastral 32734, înscris în cartea funciara nr. 32734 a localității TESLUI, și se pot depune cereri de către potențialii cumpărători însoțite de documentele justificative.;

Drept pentru care s-a încheiat prezentul proces-verbal, în două exemplare, din care unul se depune la dosarul înregistrat la Primăria comunei TESLUI și pentru afișare la sediul Primăriei și pe pagina de internet.

Funcție: *inspector*

Nume și prenume: TUDORA ALIN

Semnatura



**PROCES - VERBAL**  
de constatare încheierii etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemțiune

Judetul DOLJ(*)	Registrul de evidenta Nr. 288/7 din 13.10.2022 (*)
Unitatea administrativ-teritoriala U.A.T.TESLUI(*)	

Încheiat astăzi 13.10.2022, cu ocazia încheierii etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemțiune asupra ofertei de vânzare făcuta de dna. SC RURAL AGRI DOLJ SRL prin TODERASCU DANIEL, pentru suprafața de 1.1559 ha teren agricol extravilan la terenul ce urmează a fi înstrăinat.

Subsemnatul TUDORA ALIN, inspector, în cadrul primăriei comunei TESLUI, persoana desemnata, prin Dispozitia nr.2303/05.05.2021, a primarului comunei TESLUI, pentru aplicarea prevederilor Legii nr.17/2014, cu modificările și completările ulterioare,

- având în vedere cererea nr.288/14.06.2022 și dosarul tuturor actelor depuse de dna. SC RURAL AGRI DOLJ SRL prin TODERASCU DANIEL pentru vânzarea unei suprafețe de teren;

- în temeiul art. 3 lit. m), din Ordinul nr.719/740/M.57/2333 din 12.05.2014- privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea titlului I din Legea nr.17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr.268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, modificată prin Ordinul nr.311/94/M.12/3525 din 26.10.2020 publicat în M.O. 127/8.02.2021, am constatat încheierea etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemțiune privind oferta de vânzare depusă de SC RURAL AGRI DOLJ SRL prin TODERASCU DANIEL;

- în termenul legal nu s-a depus nici o comunicare de acceptare a ofertei de vânzare pentru terenul în suprafață de 1.1559 ha, identificat cu numărul cadastral 32735, înscris în cartea funciara nr. 32735 a localității TESLUI, și se pot depune cereri de către potențialii cumpărători însoțite de documentele justificative.;

Drept pentru care s-a încheiat prezentul proces-verbal, în două exemplare, din care unul se depune la dosarul înregistrat la Primăria comunei TESLUI și pentru afișare la sediul Primăriei și pe pagina de internet.

Funcție: *inspector*

Nume și prenume: TUDORA ALIN

Semnatura



PROCES VERBAL  
privind finalizarea procedurii

Judetul DOLJ(*)	Registrul de evidenta Nr. 288/8 din 13.10.2022 (*)
Unitatea administrativ-teritoriala U.A.T.TESLUI(*)	

Subsemnatul/Subsemnata **TUDORA ALIN**, persoană desemnată cu atribuții de implementare a Legii nr.17/2014 prin dispoziția Primarului comunei TESLUI nr. ....../.....,

în conformitate cu prevederile art.10, alin.(5) din Legea nr.17/2014 și art.9,alin.(5) din ANEXA 1 a Ordinului nr. 311/2020/94/2021/M.12/2021/3525/2020, **am constatat** că

pentru oferta de vânzare a terenului agricol situat în extravilanul comunei TESLUI în suprafață de 1.1559 ha, având nr. Cadastral 32735 și fiind înscris în cartea funciară nr. 32735, oferta înregistrată la Primăria comunei TESLUI sub nr. 288 din data 14.06.2022 de către proprietarul/subscrișa SC RURAL AGRI DOLJ SRL prin **TODERASCU DANIEL**, CNP/CUI 32630322, cu domiciliul/sediul social în: localitatea **BUCURESTI**, BUCURESTI SECTOR 2, STR. PIERREDE COUBERTIN, NR. 3-5, CLADIRE OFFICE BUIDING, CAMERA V, ETAJ PARTER, judetul/sectorul BUCURESTI

**nu au fost înregistrate**, în intervalul 14.06.2022 - 18.08.2022, solicitări din partea PREEMPTORILOR pentru acceptarea ofertei de vânzare a terenului în cauză;

**nu au fost înregistrate**, în intervalul 19.08.2022 - 19.09.2022, oferte de cumpărare din partea POTENȚIALILOR CUMPĂRĂTORI pentru terenul în cauză.

În consecință, vânzarea terenului în cauză **este liberă**, în condițiile legii, și la un preț care nu poate fi mai mic decât cel solicitat de vânzător în aceeași ofertă, respectiv 33740.33 lei.

Drept pentru care, în temeiul dispozițiilor art.3 lit.(s) din Ordinul comun nr. 311/2020/94/2021/M.12/2021/3525/2020, am încheiat prezentul proces-verbal în două exemplare originale, din care unul se va înmâna vânzătorului și unul se va păstra la dosar.

O copie a acestuia se va comunica Direcției pentru Agricultură Județene DOLJ.

Funcție: Inspector,

Nume și prenume: *TUDORA ALIN*

Semnătura:

